

规划经济技术总指标 (修改)

序号	指标名称	数值	备注	规划控制指标
1	用地面积	33320.75m ² (49.98亩)		
2	总建筑面积	67871.9m ²		
	其中:			
	地上(计容)建筑面积	63871.9m ²		
	住宅	58716.7m ²		
	车库	8008.4m ²		
	通信用房	40.2m ²	位于3栋屋面	设备房, 屋顶预留天线安装位置
	配建用房	1146.8m ²		
	其中:			
	社区用房	150.6m ²	位于20栋	10000.0m ² 建设规模设置不小于20.0m ²
	物业用房	226.7m ²	位于21栋	按地上面积不小于3%设置
	社区文化、体育及康乐用房	126.5m ²	位于20栋	10000.0m ² 地上面积设置不小于15.0m ²
	生鲜超市	342.0m ²	位于1、4栋, 21栋一层	10000.0m ² 地上面积设置不小于50.0m ²
	养老服务用房	136.3m ²	位于20栋	每1000户设置不小于20.0m ²
	社区卫生服务用房	126.5m ²	位于20栋	10000.0m ² 地上面积设置不小于10.0m ²
	公共卫生间	40.2m ²	位于21栋	不小于40.0m ² , 且沿街设置
3	建筑基底面积	10900.5m ²		
4	绿地面积	32.71%		≤35%
5	绿地率	11.60%		≥35%
6	绿化率	35.0%		
7	容积率	2.04		
8	机动车车位	599个		公共车位占比不少于10%, 共计293个(地面露天车位均为公共车位)
	其中:			
	室内机动车车位	306个		
	室外机动车车位	293个		
9	非机动车车位	759个		
10	规划住宅总户数	426户		不少于:1个/户



户数, 户型面积统计表(修改)

户型面积标准	户数	合计户数
户型面积<90.0m ²	90	426户
90.0m ² ≤户型面积<144m ²	174	
144.0m ² ≤户型面积<200m ²	131	
户型面积≥200.0m ²	31	

二手车交易市场

用地界线

项目规划明细表(修改)

序号	栋编号	层数	单体(栋)基底面积	单体(栋)建筑面积	栋数	合计基底面积	合计建筑面积	备注							
1	1栋(5人户)	6	548.1m ²	3183.4m ²	1	548.1m ²	3183.4m ²	车房367.4m ² , 20辆; 住宅2372.6m ²							
2	2栋(4人户)	6	449.5m ²	2740.0m ²	1	449.5m ²	2740.0m ²	车房367.4m ² , 20辆; 住宅2372.6m ²							
3	3栋(13人户)	7	363.3m ²	2669.8m ²	1	363.3m ²	2669.8m ²	车房367.4m ² , 20辆; 住宅2372.6m ²							
4	4栋(6,7人户)	6	692.7m ²	4307.8m ²	1	692.7m ²	4307.8m ²	车房367.4m ² , 20辆; 住宅2372.6m ²							
5	5,15栋(4人户)	6	672.9m ²	4102.6m ²	2	1345.8m ²	8205.2m ²	车房103.8m ² , 5辆; 住宅7103.2m ²							
6	9栋(5人户)	6	537.0m ²	3466.2m ²	1	537.0m ²	3466.2m ²	车房481.8m ² , 17辆; 住宅2984.4m ²							
7	7,17栋(3人户)	6	670.9m ²	4178.4m ²	2	1341.8m ²	8356.8m ²	车房104.4m ² , 36辆; 住宅7312.2m ²							
8	6,18栋(3人户)	6	503.7m ²	3139.2m ²	2	1007.4m ²	6278.4m ²	车房783.6m ² , 24辆; 住宅5494.8m ²							
9	10栋(5人户)	6	548.1m ²	3183.4m ²	1	548.1m ²	3183.4m ²	车房655.2m ² , 18辆; 住宅2728.2m ²							
10	8栋(3人户)	6	649.8m ²	4316.7m ²	1	649.8m ²	4316.7m ²	车房541.0m ² , 20辆; 住宅3775.7m ²							
11	11栋(6人户)	6	640.6m ²	4179.8m ²	1	640.6m ²	4179.8m ²	车房387.0m ² , 19辆; 住宅3302.8m ²							
12	12栋(4人户)	6	658.6m ²	4323.9m ²	1	658.6m ²	4323.9m ²	车房388.0m ² , 20辆; 住宅3435.9m ²							
13	14栋(4,5人户)	6	474.1m ²	2851.5m ²	1	474.1m ²	2851.5m ²	车房411.5m ² , 13辆; 住宅2440.0m ²							
14	16栋(2,3人户)	5/6	402.8m ²	2429.9m ²	1	402.8m ²	2429.9m ²	车房306.6m ² , 19辆; 住宅2123.2m ²							
15	18栋	6	368.2m ²	2443.0m ²	1	368.2m ²	2443.0m ²	车房318.0m ² , 8辆; 住宅2125.0m ²							
16	20栋	2	258.0m ²	540.0m ²	1	258.0m ²	540.0m ²	配建用房							
17	21栋	2	107.8m ²	305.5m ²	1	107.8m ²	305.5m ²	物业用房, 生鲜超市, 卫生							
A			B	C	D	E	F								
住宅总户数		426户	总基底面积	10900.5m ²	总建筑面积	67871.9m ²	住宅面积	58716.7m ²	车房面积	8008.4m ²	共309辆	其他	1146.8m ²	住宅套数	426套

总平面定位图 1:500