序号	蒙自经济技术开发区科技孵化园（二期）建设项目主要经济技术指标				
1	项目名称		指标	单位	备注
2	用地面积		82637.00	m^2	约123.95亩
3	总建筑面积		102932.42	m^2	
4	其中	厂房建筑面积	96886.35	m^2	
5		配套服务用房	5652.47	m^2	位于9幢（配套服务用房）、9幢（门卫室1）10幢（门卫室2）、11幢（泵房）
6	其中	计容建筑面积	原有 127291.69	m^2	
			本次新建 393.60	m^2	其中1#厂房新建疏散楼梯155.4m²，2#厂房新建疏散楼梯155.4m²，连廊82.8m²
7	建筑密度		37.85	%	
8	建筑占地面积		31285.01	m^2	
9	容积率		1.545		规划条件≥0.7
10	绿地面积		16340.48	m^2	
11	绿地率		19.77	%	20%≥规划条件≥15%
12	机动车总停车位数		91	个	
13	其中	货车停车位数	10	个	
14		机动车停车位数	81	个	
15		非机动车总停车位数	132	个	

总图设计说明

1.工程名称：蒙自经济技术开发区科技孵化园（二期）建设项目—1#厂房、2#厂房新建疏散楼梯及连廊

2.建设地点：蒙自市经济技术开发区科技孵化园区

3.建设单位：红河州开发区投资建设集团有限公司

4.建设内容：—1#、2#楼新建楼梯及连廊

5.新建建筑面积：393.60m²。

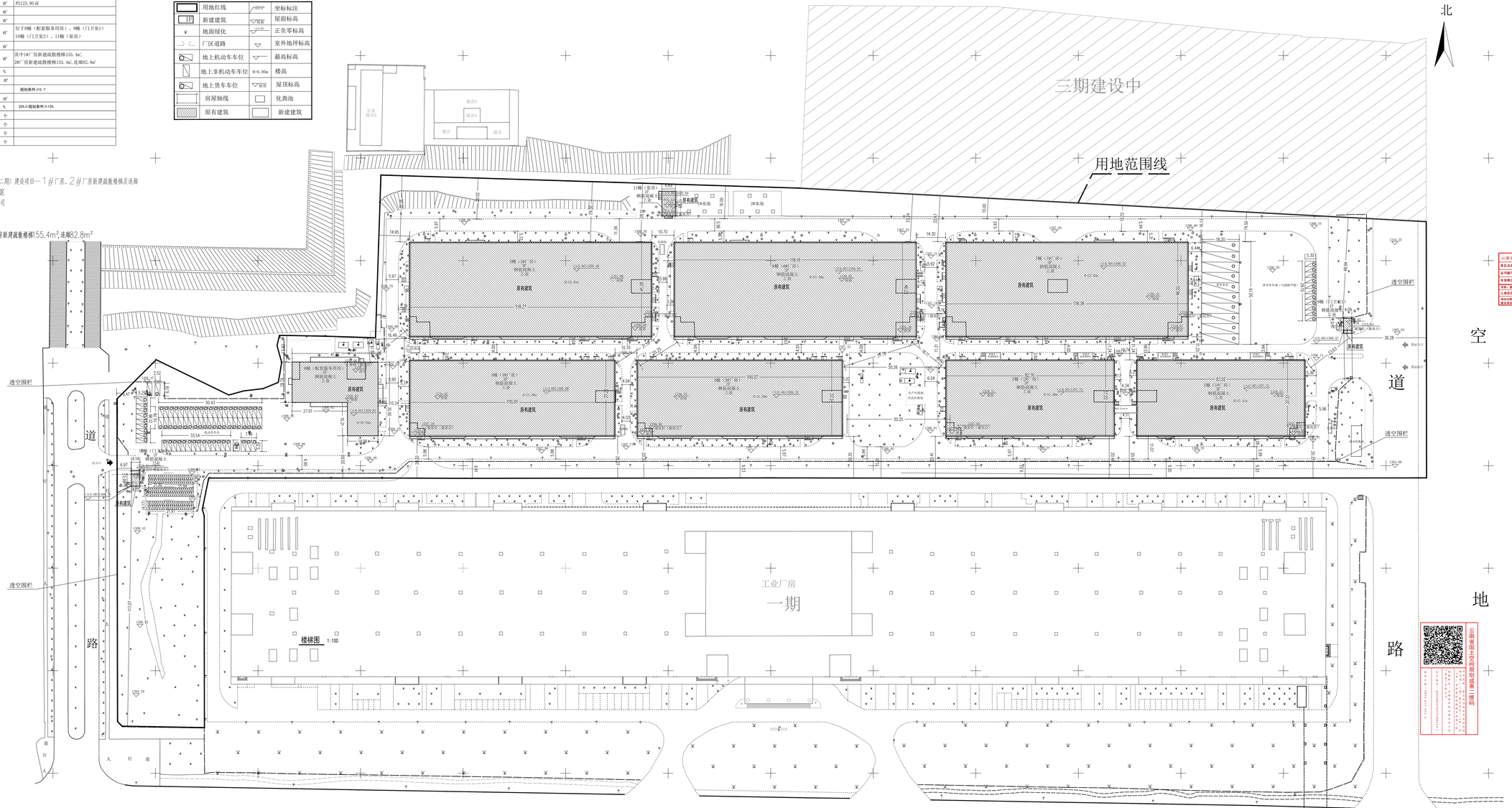
其中1#厂房新建疏散楼梯155.4m²，2#厂房新建疏散楼梯155.4m²，连廊82.8m²

蒙自经济技术开发区科技孵化园（二期）建设项目占地面积统计表

序号	幢号	占地面积	单位	备注
1	1幢	3057.00	m^2	
2	2幢	3057.00	m^2	
3	3幢	3728.27	m^2	
4	4幢	3728.27	m^2	
5	5幢	5461.12	m^2	
6	6幢	5461.12	m^2	
7	7幢	5467.42	m^2	
8	8幢	1069.92	m^2	
9	9幢	31.22	m^2	
10	10幢	31.22	m^2	
11	11幢	88.85	m^2	—
12	1#厂房	51.8	m^2	新建疏散楼梯
13	2#厂房	51.8	m^2	新建疏散楼梯
14	连廊	0	m^2	新建连廊
合计		31285.01		

图 例

用地红线		坐标标注	
新建建筑		屋面标高	
地面绿化		正负零标高	
厂区道路		室外地坪标高	
地上机动车车位		最高标高	
地上非机动车车位	B=0.00m	楼高	
地上货车车位		屋顶标高	
房屋轴线		化粪池	
原有建筑		新建建筑	



云南城市规划
YUNNAN URBAN PLANNING
建筑设计院(集团)有限公司
A ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE(GROUP) CO.,LTD.

工程设计资质证书 A253307864
（建筑工程乙级；市政行业乙级）
（人防工程乙级、农业综合开发生态乙级）
（风景园林工程设计专项乙级）
城乡规划乙级、旅游规划乙级、土地规划乙级
工程咨询单位甲级资信证书
工程监理（房屋建筑、市政公用）乙级

注册师用章
Chartered Architect/Engineer
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 江育富
注册号： 5300786-005
有效期： 至2025年12月

出图专用章
Issue
云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司
证书编号：5300786
有效期：2024年12月31日
范围：建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（桥梁工程、道路工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级
云南省住房和城乡建设厅2025年4月8日印发
附注说明：1.本图为1:500比例出图；建筑设计应参考本说明及相关图纸（二期）
2.图纸内容：1#厂房、2#厂房新建疏散楼梯及连廊，共两栋，分别设计
无我院出图专用章本图无效

项目负责人
Project Leader 江育富

修改记录
DESCRIPTION

建设单位 CLIENT	红河州开发区投资建设集团有限公司		
工程名称 PROJECT	蒙自经济技术开发区科技孵化园（二期）建设项目—1#厂房、2#厂房新建疏散楼梯及连廊		
图 名 TITLE	总平面图		
工程编号 PROJECT NO.	GJS-202508	图 期 TYPE	建施
图 号 DRAWING NO.	建筑-1	日 期 DATE	2025.9
版 次 Rev.	V1.0		
审 定 F. APPR.	江育富	江育富	
审 核 APPROVE	江育富	江育富	
校 对 CHECK	姜春富	姜春富	
专业负责人 ENGINEER IN CHARGE	江育富	江育富	
设 计 DESIGN	吴高桢	吴高桢	
制 图 DRAWING	吴高桢	吴高桢	

会 签
COUNTERSIGN

建 筑 ARCHI.	吴高桢	暖 通 HEAT.	刘旺春
结 构 STRUCT.	周地	电 气 ELEC.	杨孟宇
给排水 PLUMBING	樊丽	弱 电 COMMUNICATION	