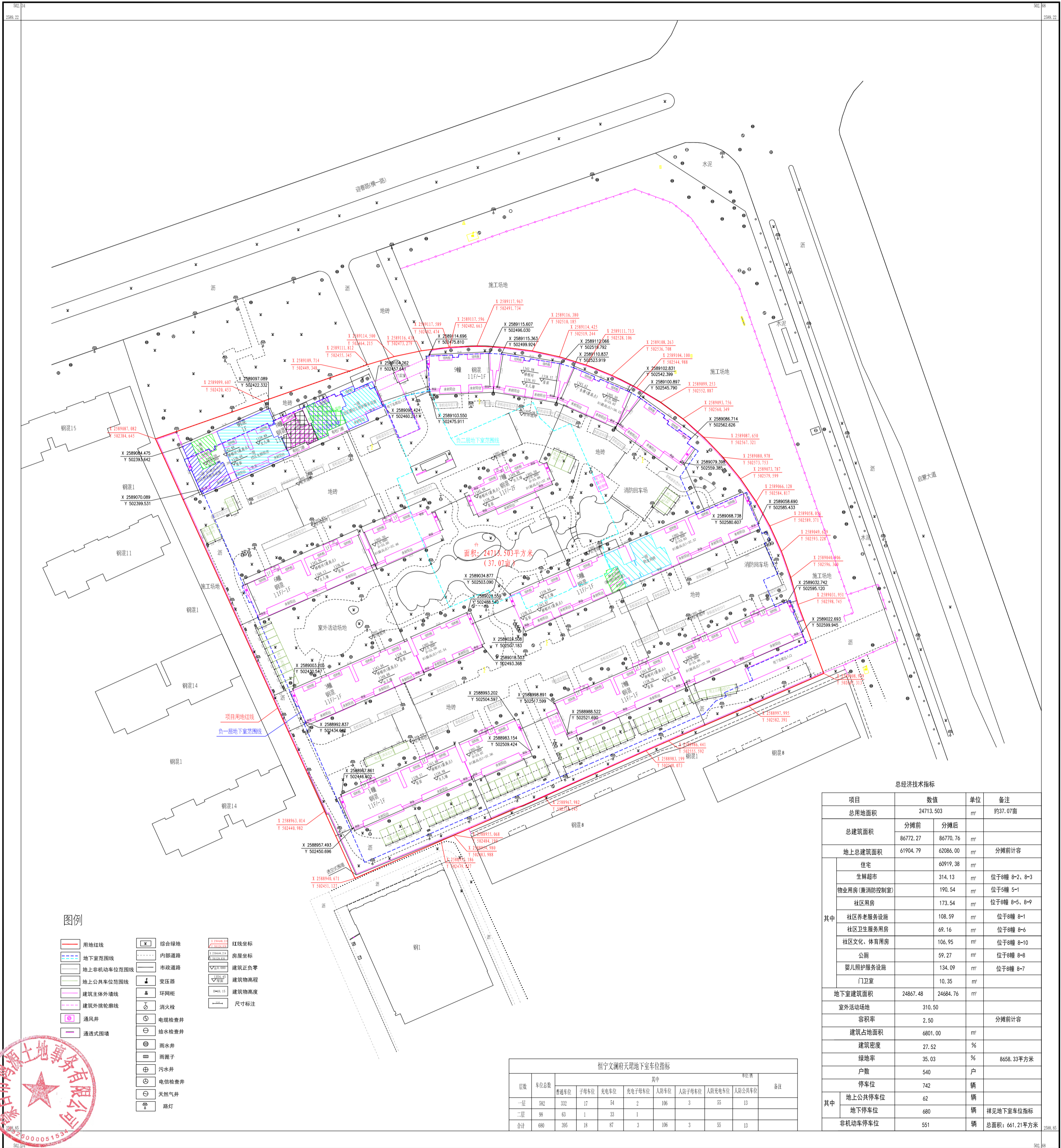


### 恒宁文澜府天珺竣工总平面布置图



#### 图例

- |  |            |  |       |  |       |
|--|------------|--|-------|--|-------|
|  | 用地红线       |  | 综合绿地  |  | 红线坐标  |
|  | 地下室范围线     |  | 内部道路  |  | 房屋坐标  |
|  | 地上非机动车位范围线 |  | 市政道路  |  | 建筑正负零 |
|  | 地上公共车位范围线  |  | 变压器   |  | 建筑物高程 |
|  | 建筑主体外墙线    |  | 环网柜   |  | 建筑物高度 |
|  | 建筑外挑檐线     |  | 消防栓   |  | 尺寸标注  |
|  | 通风井        |  | 电表检查井 |  |       |
|  | 通风机房       |  | 给水检查井 |  |       |
|  |            |  | 雨水井   |  |       |
|  |            |  | 雨篦子   |  |       |
|  |            |  | 污水井   |  |       |
|  |            |  | 电信检查井 |  |       |
|  |            |  | 天然气井  |  |       |
|  |            |  | 路灯    |  |       |

#### 总经济技术指标

项目	数值	单位	备注	
总用地面积	24713.503	m <sup>2</sup>	约37.07亩	
总建筑面积	分摊前			
	分摊后			
地上总建筑面积	61904.79	m <sup>2</sup>	分摊前计容	
其中	住宅	60919.38	m <sup>2</sup>	
	生鲜超市	314.13	m <sup>2</sup>	位于8幢 8-2、8-3
	物业用房(兼消防控制室)	190.54	m <sup>2</sup>	位于5幢 5-1
	社区用房	173.54	m <sup>2</sup>	位于8幢 8-5、8-9
	社区养老服务设施	108.59	m <sup>2</sup>	位于8幢 8-1
	社区卫生服务用房	69.16	m <sup>2</sup>	位于8幢 8-6
	社区文化、体育用房	106.95	m <sup>2</sup>	位于8幢 8-10
	公厕	59.27	m <sup>2</sup>	位于8幢 8-8
	婴儿照护服务设施	134.09	m <sup>2</sup>	位于8幢 8-7
门卫室	10.35	m <sup>2</sup>		
地下室建筑面积	24867.48	m <sup>2</sup>		
室外活动场地	310.50	m <sup>2</sup>		
容积率	2.50		分摊前计容	
建筑占地面积	6801.00	m <sup>2</sup>		
建筑密度	27.52	%		
绿地率	35.03	%	8658.33平方米	
户数	540	户		
停车位	742	辆		
其中	地上公共停车位	62	辆	
	地下停车位	680	辆	详见地下室车位指标
非机动车停车位	551	辆	总面积: 661.21平方米	

#### 恒宁文澜府天珺地下室车位指标

层数	车位总数	其中							备注	
		普通车位	子母车位	充电车位	充电电子车位	人防车位	人防子母车位	人防充电车位		
一层	582	332	17	54	2	106	3	55	13	
二层	96	63	1	33	1					
合计	680	395	18	87	3	106	3	55	13	



2000年个开架坐标系、1985国家高程基准。  
蒙自市鸿源土地事务有限公司于2025年11月测制。

1:500

测量员: 李继师、曹孟  
绘图员: 王旭  
检查员: 李屹坤